

# Calculadora de Creditos para Pymes y Emprendedores

Guia rapida de uso y criterios de interpretacion

## Objetivo de la herramienta

Ayudar a simular y comparar alternativas de financiamiento antes de tomar deuda: credito comercial, credito hipotecario en UF y leasing. La calculadora estima cuota mensual, monto financiado, total pagado, intereses/costos y permite comparar simulaciones.

## Que incluye esta guia

- ✓ Que datos debes ingresar en cada simulador.
- ✓ Como leer los resultados y la comparativa.
- ✓ Que significan cuota mensual, monto financiado, total pagado e intereses/costos.
- ✓ Cuando conviene pasar a la Calculadora de Endeudamiento.
- ✓ Como usar el cupon asociado a la Consulta de Financiamiento.

## Beneficio comercial incluido

La compra de esta calculadora genera un cupon de descuento por \$6.990, valido solo para Consulta de Financiamiento. El objetivo es que el cliente pueda usar el valor pagado como abono si necesita revisar su caso con apoyo profesional.

## 1. Para que sirve esta calculadora

La herramienta permite estimar el costo aproximado de distintas alternativas de financiamiento antes de aceptar una oferta o iniciar una solicitud. No busca reemplazar la evaluación bancaria, sino entregar claridad previa para comparar escenarios y entender el impacto económico de una deuda.

<b>Credito comercial</b>	Util para capital de trabajo, inversion, compra de inventario, financiamiento de operaciones o necesidades generales de una pyme.
<b>Credito hipotecario UF</b>	Util para estimar dividendo de una propiedad, considerando pie, plazo, tasa mensual, UF y seguros estimados.
<b>Leasing</b>	Util para analizar financiamiento de vehiculos, maquinaria, equipos u otros activos con valor residual al final del contrato.
<b>Comparativa</b>	Permite guardar varias simulaciones en una tabla para comparar cuota, total pagado, intereses/costos y condiciones principales.

## 2. Conceptos principales

<b>Cuota mensual</b>	Monto estimado que se pagaria cada mes segun monto, tasa y plazo ingresados.
<b>Monto financiado</b>	Monto real sobre el cual se calcula la deuda, descontando pie cuando corresponda.
<b>Total pagado</b>	Suma aproximada de todas las cuotas durante el plazo, mas costos o valores considerados por la herramienta.
<b>Intereses/costos</b>	Diferencia aproximada entre lo financiado y lo que se terminaria pagando. En leasing puede incluir costos iniciales y valor residual.
<b>Condicion principal</b>	Dato clave de cada simulacion: tasa, plazo, pie, UF, valor residual u otra condicion relevante.

## 3. Como usar cada modulo

### Credito comercial

- ✓ Ingresa el monto que deseas solicitar en pesos chilenos.
- ✓ Indica el plazo en meses.
- ✓ Ingresa la tasa mensual estimada. Puedes usar coma o punto para decimales.
- ✓ Presiona calcular para obtener cuota, total pagado e intereses aproximados.

### Credito hipotecario en UF

- ✓ Ingresa el valor de la propiedad en pesos chilenos.
- ✓ Define el pie como porcentaje del valor de la propiedad.
- ✓ Selecciona el plazo en anos.
- ✓ Ingresa la tasa mensual estimada y la UF del día para ver la cuota aproximada en UF.
- ✓ La herramienta considera seguros estimados, pero estos pueden variar segun banco, propiedad y perfil del solicitante.

### Leasing

- ✓ Ingresa el valor del activo que quieres financiar.
- ✓ Indica pie, plazo y tasa mensual.
- ✓ La calculadora estima valor residual segun plazo.
- ✓ Revisa cuota mensual, costos iniciales, valor residual y total estimado.

#### Recomendacion de uso

Haz al menos dos o tres simulaciones por cada alternativa: una conservadora, una intermedia y una exigente. Luego usa la comparativa para revisar cual escenario tiene menor presion mensual y menor costo total.

## 4. Como interpretar la comparativa

Cada vez que calculas un escenario, la herramienta lo agrega a la tabla comparativa. Esto permite mirar varias opciones juntas y no decidir solo por la cuota mensual.

<b>Menor cuota</b>	Puede ayudar a la caja mensual, pero no siempre significa menor costo total.
<b>Menor total pagado</b>	Suele ser una mejor señal de eficiencia financiera, aunque puede exigir una cuota mensual mayor.
<b>Menor interes/costo</b>	Ayuda a identificar alternativas menos caras en terminos financieros.
<b>Plazo mas largo</b>	Reduce cuota mensual, pero normalmente aumenta el costo total.
<b>Pie mayor</b>	Reduce monto financiado y cuota, pero exige mas caja inicial.

### No decidas solo por cuota

Una deuda con cuota baja puede terminar siendo mas cara si el plazo es muy largo o la tasa es alta. La comparativa debe revisarse junto con el total pagado y los intereses/costos estimados.

## 5. Cuando usar la Calculadora de Endeudamiento

Despues de estimar cuanto cuesta el credito, el siguiente paso es revisar si la empresa realmente puede pagarlo sin afectar su operacion. Para eso sirve la Calculadora de Endeudamiento.

- ✓ Usala si ya tienes deudas actuales y quieres saber si puedes asumir una cuota adicional.
- ✓ Usala si necesitas analizar DSCR, punto de equilibrio, runway o capacidad de pago.
- ✓ Usala antes de aceptar un credito importante o comprometer flujo futuro.

## 6. Advertencias y limites de uso

**Importante:** Esta calculadora entrega resultados referenciales. No constituye oferta bancaria, simulacion oficial, aprobacion de credito ni recomendacion financiera personalizada.

Las condiciones finales pueden cambiar por diversos factores: entidad financiera, perfil del solicitante, garantias, historial comercial, tasa vigente, seguros, comisiones, impuestos, valor de la UF y politicas internas de evaluacion.

### Antes de contratar deuda, revisa siempre:

- ✓ Tasa mensual y tasa anual equivalente.
- ✓ Costo total del credito.
- ✓ Comisiones, seguros, gastos operacionales e impuestos.
- ✓ Condiciones de prepago o refinanciamiento.
- ✓ Garantias exigidas y consecuencias de mora.
- ✓ Capacidad real de pago mensual de la empresa.

## 7. Cupón de asesoría incluido

### Glosa del cupon

Cupon de descuento por \$6.990, valido solo para Consulta de Financiamiento.

Este cupon permite usar el valor pagado por la calculadora como abono para revisar alternativas de financiamiento, condiciones de deuda, riesgos, capacidad de pago o comparacion entre ofertas.

### Uso recomendado

- ✓ Compra la calculadora y realiza varias simulaciones.
- ✓ Descarga o imprime los resultados relevantes.
- ✓ Usa el cupon en una Consulta de Financiamiento si necesitas revisar tu caso.
- ✓ Lleva a la reunion tus simulaciones, ofertas bancarias, datos de deuda actual y flujo mensual.

---

AsesorateYa.cl - Informacion de calidad para emprendedores y pymes.